



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-1094/2012-1779

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383, 23. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Razlučnom vjerovniku METRO LIVING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, kao kupcu, dosuđuju se sljedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu:

1. posebni dijelovi nekretnine upisani u zk.ul.br. 50154, k.o. BLATO NOVO, zk.č.br. 1199/1, koju u naravi čini ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, Jaruščica br. 9 (površine 986 m²) i DVORIŠTE (površine 1575 m²), ukupne površine 2561 m², i to:

- 17/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 18. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 18, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 106/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 156. etaža, koju u naravi čini 1. trosobni stan oznake 515, u petom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 15 u prizemlju, neto korisne površine 69,14 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 81/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 91. etaža, koju u naravi čini dvosobni stan oznake 110, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 13 u dvorištu, neto korisne površine 52,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 80/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 93. etaža, koju u naravi čini dvosobni stan oznake 112, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 14 u dvorištu, neto korisne površine 52,31 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 67/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 182. etaža, koju u naravi čini dvosobni stan oznake 711, u sedmom katu objekta S 3, neto korisne površine 43,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 143/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 189. etaža, koju u naravi čini lokal oznake 4 u prizemlju objekta S 3 sa skladištem lokala 4 u prizemlju i otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 8 i PM 9 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 92,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

2. posebni dijelovi nekretnine upisani u zk.ul.br. 2855, k.o. BLATO NOVO, zk.č.br. 1197/1, koju u naravi čini STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, Jarušćica br. 7 i 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, Jarušćica br. 5 i 5/A I DVORIŠTE, ukupne površine 10343 m², i to:

- 16/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 172. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake B/S 63 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 41,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 3/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 210. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P-90 u podrumu -2 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 3/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 364. etaža, koju u naravi čini garažno parkirno mjesto oznake P-37 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;

- 4/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 375. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P-48 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 10,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 4/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 415. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G-66 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 4/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 416. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G-67 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 18/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 491. etaža, koju u naravi čini 1. lokal oznake Lokal 15 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 44,92 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 17/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 492. etaža, koju u naravi čini 1. lokal oznake Lokal 16 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 44,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 21/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 624. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 326, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5, sa spremištem oznake spr 98 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 21/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 638. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 404, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 112 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 704. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 534, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 706. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 536, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 708. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 602, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 710. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 604, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 744. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 702, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 756. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 714, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 776. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 734, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 778. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 736, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 20/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 786. etaža, koju u naravi čini 1. dvosoban stan oznake S 808, u osmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

3. posebni dijelovi nekretnine upisani u zk.ul.br. 50267, k.o. BLATO NOVO, zk.č.br. 1354/2, koju u naravi čini ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE BR. 11, Jarušćica (površine 1956 m²) i DVORIŠTE (površine 3737 m²), ukupne površine 5693 m², i to:

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 15. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 15, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 16. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 16, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 17. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 17, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 19. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 23. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 23, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 24. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 24, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 25. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 25, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 27. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 27, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,16 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 28. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 28, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 29. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 29, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 30. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 30, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 31. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 31, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 33. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 33, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 34. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 34, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,24 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 36. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 36, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,16 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 37. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 37, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,93 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 39. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 40. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 40, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 41. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 41, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 43. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 43, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 45. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 45, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,10 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 46. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 46, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 47. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 47, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 51. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 51, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 52. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 52, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 53. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 53, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;

- 9/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 54. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 54, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,06 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 55. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 55, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 56. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 56, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 57. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 57, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 58. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 58, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 59. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 59, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 62. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 62, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 63. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 63, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 64. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 64, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 65. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 65, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 67. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 67, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 68. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 68, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
- 6/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 73. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 73, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 74. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 74, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,95 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 75. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 75, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,93 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 76. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 76, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,96 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
- 7/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 102. etaža, koju u naravi čini 1. garažno parkirno mjesto oznake P 102, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,96 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 111. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 2, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 112. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 3, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
- 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 114. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 5, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
- 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 115. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 6, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
- 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

- 116. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 7, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 119. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 10, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 151. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 42, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 152. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 43, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 153. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 44, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 156. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 47, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 157. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 48, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,10 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 158. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 49, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
 - 8/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 165. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 56, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
 - 9/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 169. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 60, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;
 - 9/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 170. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 61, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;
 - 9/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 171. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 62, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;
 - 9/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)
- 172. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 63, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- [illegible]

– 192. etaža, koju u naravi čini 1. garaža oznake G 83, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 11,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 29/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 244. etaža, koju u naravi čini 1. jednosobni stan oznake 208, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 39,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 39/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 252. etaža, koju u naravi čini 1. dvosobni stan oznake 215, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 29/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 274. etaža, koju u naravi čini jednosobni stan oznake 307, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 39,42 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 39/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 308. etaža, koju u naravi čini 1. dvosobni stan oznake 411, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 33/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 322. etaža, koju u naravi čini 1. dvosobni stan oznake 425, u četvrtom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 36 u međuetazi, neto korisne površine 45,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom;

- 34/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 323. etaža, koju u naravi čini 1. dvosobni stan oznake 426, u četvrtom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 37 u međuetazi, neto korisne površine 46,50 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom;

- 34/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 324. etaža, koju u naravi čini 1. dvosobni stan oznake 427, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 46,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

- 19/10000 idealnog dijela nekretnine, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo)

– 424. etaža, koju u naravi čini 1. jednosobni stan oznake 813, u osmom katu objekta S 4, neto korisne površine 26,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

II. Kupac METRO LIVING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 14.003.000,00 kn u dijelu u kojemu ona premašuje stvarno nastale troškove unovčenja predmeta (nekretnina) na kojima postoji razlučno pravo.

III. Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

IV. Kupac METRO LIVING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, dužan je u roku od 30 dana od dana kada mu bude dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uplatiti taj dio kupovnine na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa 10942012. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti

nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca METRO LIVING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih prava i tereta:

a. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-38320/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 169.000.000,00 kn u korist društva METRO LIVING d.o.o., zajedno sa zabilježbom simultane hipoteke, upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 1. i 2. ovog rješenja;

b. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-29677/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 209.000.000,00 kn u korist društva METRO LIVING d.o.o., zajedno sa zabilježbom simultane hipoteke, upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 1. i 3. ovog rješenja;

c. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-66527/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.442.000,00 Eur u korist društva METRO LIVING d.o.o., zajedno sa zabilježbom simultane hipoteke, upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 1. i 3. ovog rješenja;

d. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-66527/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.186.000,00 Eur u korist društva UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d. zajedno sa zabilježbom simultane hipoteke, upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 1. i 3. ovog rješenja;

e. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-62741/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 230.000.000,00 kn u korist društva ZAGREBAČKA BANKA d.d., zajedno sa zabilježbom simultane hipoteke, upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 1. i 3. ovog rješenja;

f. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-41622/10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000.000,00 kn u korist društva METRO LIVING d.o.o., zajedno sa zabilježbom simultane hipoteke, upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 1. i 3. ovog rješenja;

g. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-63807/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 230.000.000,00 kn u korist društva METRO LIVING d.o.o., upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 2. ovog rješenja;

h. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-63807/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 kn u korist društva METRO LIVING d.o.o., upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 2. ovog rješenja;

i. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-41621/10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000.000,00 kn u korist društva METRO LIVING d.o.o., upisanog na teret svih posebnih dijelova navedenih u točki I., 2. ovog rješenja;

j. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-5837/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 915.000,00 kn u korist društva BINDO d.o.o., upisanog na teret posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, E-624;

k. založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-36219/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 48.000,00 Eur u korist društva RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA d.d., upisanog na teret posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 50267, k.o. Blato Novo, E-324;

l. predbilježbe prava vlasništva upisane na posebnom dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo (E-156) u korist društva B.E.T. d.o.o. pod poslovnim brojem Z-24622/12;

m. predbilježbe prava vlasništva upisane na posebnom dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 50267, k.o. Blato Novo (E-119) u korist Kristine Dautanec pod poslovnim brojem Z-30866/11;

n. predbilježbe prava vlasništva upisane na posebnom dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 50267, k.o. Blato Novo (E-324) u korist Kristine Dautanec pod poslovnim brojem Z-30866/11.

VI. Zaključak o predaji nekretnina kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnina i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi obavljanja upisa.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovoga rješenja.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 27. kolovoza 2020. za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s jedinom ponuđenom cijenom u iznosu od 14.003.000,00 kn bio je razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sobolski put 16, OIB: 18836443912.

Primjenom čl. 103. st. 6., čl. 106., čl. 107. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao pod točkama I. do VI. izreke, a primjenom čl. 67., čl. 71. i čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) kao pod točkama V., l., m. i n. te VII. izreke, jer osobe koje imaju upisane predbilježbe prava vlasništva nisu tijekom ovoga postupka dokazale da su pravodobno podnijele tužbe radi opravdanja predbilježbi, odnosno nisu, primjenom čl. 79. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12, 133/12), dokazale da te nekretnine ne ulaze u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi unovčenja iz stavka 1. ovoga članka obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja (čl. 254. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17).

Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda u posjed kupcu.

Zato je odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 23. rujna 2020. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- ŽDO u Zagrebu
- METRO LIVING d.o.o., po odvj.
- e-oglasna ploča suda
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel

Broj zapisa: **17899-3217a**

Kontrolni broj: **0d7c6-a9600-a0950**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.